

Takaful Kebakaran Jangka Panjang  
**Pelan perlindungan  
perumahan kakitangan  
awam**



Takaful

*Bukan sahaja Takaful,  
Etika Takaful*

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Etika General Takaful Berhad atau PIDM (layari [www.pidm.gov.my](http://www.pidm.gov.my)). | Ahli PIDM

# Lindungi kediaman anda untuk orang yang tersayang

Takaful Kebakaran Jangka Panjang adalah pelan yang melindungi rumah anda sekiranya berlaku kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran, kilat, letupan dan banjir.

## Ciri-Ciri Utama

---

**Manfaat utama adalah untuk melindungi rumah anda sekiranya berlaku kerugian atau kerosakan akibat:**

- a) Kebakaran
- b) Kilat
- c) Letupan yang berpunca daripada gas yang digunakan untuk tujuan domestik
- d) Banjir **Baharu**

**Pilihan perlindungan tambahan:**

- a) Pecahan atau limpahan tangki, peralatan atau paip air rumah
  - b) Ribut dan taufan
  - c) Gempa bumi dan letusan gunung berapi
  - d) Penenggelaman dan gelinciran tanah
  - e) Kerosakan oleh pokok tumbang atau dahan atau objek daripadanya
- 

## **Nota:**

- 1) Jumlah perlindungan adalah bergantung kepada tempoh pembiayaan perumahan anda.
- 2) Sila hubungi kami untuk maklumat lanjut tentang manfaat, terma dan syarat.
- 3) Hanya layak untuk Pemohon Skim Pembiayaan Perumahan Kerajaan (LPPSA) sahaja.

## Asas Kontrak

---

### **Wakalah**

Produk ini menggunakan konsep Wakalah, di mana para peserta melantik kami untuk bertindak bagi pihak mereka untuk melabur dan menguruskan Dana Takaful Am (Dana). Peserta juga bersetuju untuk memberi kuasa kepada kami untuk mewakili hak-hak, tanggungjawab-tanggungjawab dan kewajipan-kewajipan kami kepada mana-mana pihak ketiga sebagaimana yang kami fikirkan sesuai untuk tujuan mencapai objektif untuk melabur dan mengurus dana, dengan syarat bahawa, sekiranya ada perwakilan sedemikian, kami akan bertanggungjawab terhadap semua hak, kewajipan dan tanggungjawab tersebut terhadap peserta.

### **Tabarru'**

Pelan ini juga menggunakan konsep Tabarru', di mana para peserta bersetuju untuk membayar sumbangan mereka kepada dana bagi tujuan saling bantu membantu dan menolong mana-mana peserta lain yang memerlukan bantuan. Pada akhir setiap tahun kewangan, sebarang lebihan dalam dana tolak pembayaran balik defisit bersejarah dan peruntukan luar jangka, diagih 50% di kalangan peserta yang belum menamatkan sijil dan belum membuat apa-apa tuntutan di dalam tahun kewangan tersebut dan 50% kepada kami kerana mengendalikan dan menguruskan dana, berasaskan kontrak Ju'alah. Ju'alah adalah kontrak ganjaran yang menentukan pengagihan perkongsian lebihan. Jika lebihan itu kurang daripada RM10, lebihan itu akan dimasukkan ke dalam tabung kebajikan yang akan digunakan sebagai amal jariah bagi pihak peserta.

## Pengecualian Takaful Kebakaran Jangka Panjang

---

Sijil ini tidak melindungi kerugian tertentu seperti:

- a. Kerugian atau kerosakan disebabkan oleh pecahan atau limpahan tangki, peralatan atau paip air rumah;
- b. Ribut, puting beliung dan angin taufan;
- c. Gempa bumi dan letusan gunung berapi;
- d. Penenggelaman dan gelinciran tanah;
- e. Pembakaran harta benda atas perintah pihak berkuasa;
- f. Kerugian atau kerosakan disebabkan oleh perang atau risiko seumpamanya;
- g. Kerosakan disebabkan oleh keganasan; atau
- h. Kerugian atau kerosakan disebabkan oleh pencemaran radioaktif, radiasi nuklear atau risiko seumpamanya.

**Nota:**

*Sila hubungi kami untuk maklumat lanjut tentang manfaat, terma dan syarat.*

## Nota Penting Takaful Kebakaran Jangka Panjang

---

Sila pastikan Jumlah Dilindungi untuk sesebuah bangunan mengikut kadar nilai semasa supaya anda mendapat jumlah yang sepatutnya sekiranya anda perlu membuat tuntutan kelak.

Tempoh penangguhan selama 60 hari akan diberikan dari tarikh perlindungan berkuat kuasa untuk pembayaran sumbangan.

Risalah ini bertujuan untuk rujukan sahaja dan tidak boleh diambil kira sebagai kontrak.

Etiqa General Takaful Berhad dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia.

Semua sumbangan (jika berkenaan) akan tertakluk pada caj-caj atau cukai-cukai yang berkenaan sebagaimana yang dianggap perlu oleh pihak berkuasa Cukai Malaysia. Ia adalah penting untuk menyimpan setiap resit yang telah anda terima sebagai bukti pembayaran sumbangan.



**Etika Online 1300 13 8888**  
**www.etika.com.my**



**Etika General Takaful Berhad** (201701025031)

(Dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia)

Dataran Maybank, No. 1, Jalan Maarof,  
59000 Kuala Lumpur, Malaysia.

**T** +603 2297 3888

**F** +603 2297 3800

**E** info@etika.com.my

Hubungi kami di

   Etika  myetika